

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Барыбина ш.29А**

Плата , руб. /м2: **65,13**

Площадь жилых помещений, м2: **498,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **389 778,52**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					389 778,52
1. Осмотры МКД					9 506,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр кровли	м ²	2,82	369,00	2	2 081,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	498,70	2	4 308,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	318,40	2	2 566,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	4,00	1	363,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					41 119,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	5,00	2	6 155,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 277,02
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 304,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	4,00	576,00	1	2 304,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					133 085,82
7.1 Уборка внутридомового имущества					32 512,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	47,40	12	8 475,12
Мытье окон	м ²	40,28	14,20	1	571,98
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	47,40	104	23 464,90
7.2 Уборка придомовой территории					100 573,82
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	280,00	3	6 249,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	280,00	31	9 114,00
Уборка территории	м ²	14,54	112,70	52	85 210,22
8. Прочие услуги					196 485,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,52	498,70	12	15 080,69
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 рассрочка 2г. 2025/2026)	-	-	-	12	13 500,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 рассрочка 2г. 2025/2026)	-	-	-	12	82 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	10,75	498,70	12	64 332,30

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.